SIKKIM

GOVERNMENT GAZETTE

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

Gangtok **Monday 10th February 2025** **No. 15**

GOVERNMENT OF SIKKIM
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
GANGTOK-737101

No: 04/UDD/2025 **Dated:16/01/2025**

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by section 17 of the Sikkim Allotment of House Sites and Construction of Building (Regulation and Control) Act 1985 (11 of 1985), read with clause (b) and (c) of sub-regulation (5) of regulation 21 of the Sikkim Building Construction Regulations, 1991, the State Government is hereby pleased to fix the rates of premium applicable for height of building above the maximum permissible floor, subject to relaxation under regulation 39, for Industrial and Commercial buildings as under, with immediate effect:-

Premium for extra built-up area (Vertical)	=	**(Total floor area beyond permissible height* x Block rate of land**) divided by the number of approved floors**

<u>Note: -</u>

**Permissible height as per the geotechnical report vetted by the Mines and Geology Department, Government of Sikkim.*

***Block Rate of land as notified by the Land Revenue and Disaster Management Department, Government of Sikkim.*

Jitendra Singh Raje, IAS
Commissioner-cum-Secretary
Urban Development Department
Government of Sikkim
File No. T(3126)TP/E/UDD/2024

S.G.P.G.- 15/Com. 4/Gazette /13 Nos./ Dt:-10.02.2025

सिक्किम

सरकारी **राजपत्र**

असाधारण
प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित

गान्तोक **सोमबार, १० जनवरी, २०२५** **सं. १५**

सिक्किम सरकार
शहरी विकास विभाग
गान्तोक

सं. ०४/श.वि.वि/२०२५ **मिति: १६/०१/२०२५**

अधिसूचना

सिक्किम आवास स्थल आवण्टन र भवन निर्माण (नियमन र नियन्त्रण)-ऐन, १९८५ (१९८५ को ११) को धारा १७ तथा सिक्किम भवन निर्माण नियमावली, १९९१ को नियम २१ को उपनियम (५) को खण्ड (ख) र (ग) अनुसार प्राप्त अधिकारको प्रयोग गरी, औद्योगिक र व्यापारिक भवनहरूको अधिकतम स्वीकृत तलाको उँचाइभन्दा माथि थप उँचाइका लागि लागू हुने किस्ता दरहरू तुरुन्त प्रभावमा लागू हुने गरी निम्नरूपमा निर्धारण गरिएको छ:

अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र (ठाडो)	=	(अनुमतिभन्दा माथिको कुल क्षेत्रफल* x भूमिको ब्लक दर**) स्वीकृत तलाहरूको संख्याद्वारा विभाजित

टिप्पणी:
**भूगर्भिक प्रतिवेदन अनुसार अनुमति योग्य उँचाइ, जुन सिक्किम सरकारको खनिज र भूविज्ञान विभागले प्रमाणीकरण गरेको छ।*
***भूमिको ब्लक दर, जुन भूमि राजस्व र प्रकोप व्यवस्थापन विभाग, सिक्किम सरकारले अधिसूचित गरेको छ।*

जितेन्द्र सिंह राजे, भा.प्र.से
आयुक्त-एवम्-सचिव
शहरी विकास विभाग
सिक्किम सरकार
फाइल नं. टि (३१२६) सयो/ई/शविवि/ २०२४

सि.स.प्रे.गा:१५/ कम्प्यूटर.४/१३ सं./१०.०२.२०२५